



Република Србија  
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд  
Земун, Стевана Марковића 8/II  
Посл. бр. ИИ 639/25  
Идент.бр. 81-01-00639-25-0112  
Дана 05.03.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца **ARMADA INVESTMENT CALI D.O.O.**, Београд - Звездара, ул. Браће Срњић бр. 39/41, МБ 21748641, ПИБ 112832917, кога заступа адвокат Немања Рубеж, ул. Кнеза Милоша 44, против извршног дужника **LOLA-PROJEKTOVANJE I MAŠINOGRADNJA DOO**, Деспотовац, ул. Двориште бр. 107, МБ 20801905, ПИБ 107435189, ради извршења на основу извршне исправе, дана 05.03.2026. године донео је следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ, и то:

- Остале зграде - хала ливнице са анексом, укњижене површине 11.764м<sup>2</sup>, број етажа у приземљу 1, број објекта 3, на адреси Југословенска, објекат преузет из земљишне књиге, катастарска парцела 2350/1 КО Железник - утврђене тржишне вредности у износу од 164.047.240,00 динара,
- Остале зграде - зграда за коју није утврђена делатност - покривено поље Г-Ом, укњижене површине 2212м<sup>2</sup>, број етажа у приземљу 1, број објекта 8, на адреси Југословенска, објекат преузет из земљишне књиге, катастарска парцела 2350/1 КО Железник - утврђене тржишне вредности у износу од 30.852.599,00 динара,
- Пословна зграда за коју није утврђена делатност - покривено поље Г-5 и кранкса стза Г-6, укњижене површине 1218м<sup>2</sup>, број етажа у приземљу 1, број објекта 14, на адреси Југословенска, објекат преузет из земљишне књиге, катастарска парцела 2350/1 КО Железник - утврђене тржишне вредности у износу од 18.698.727,00 динара,

#### НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА.

II На основу споразума странака непокретности из става првог закључка продају се извршном и хипотекарном повериоцу **ARMADA INVESTMENT CALI D.O.O.**, Београд - Звездара, ул. Браће Срњић бр. 39/41, МБ 21748641, ПИБ 112832917 и за следећу продајну цену:

- Остале зграде - хала ливнице са анексом, укњижене површине 11.764м<sup>2</sup>, број етажа у приземљу 1, број објекта 3, на адреси Југословенска, објекат преузет из земљишне књиге, катастарска парцела 2350/1 КО Железник - износ од 82.023.620,00 динара,
- Остале зграде - зграда за коју није утврђена делатност - покривено поље Г-Ом, укњижене површине 2212м<sup>2</sup>, број етажа у приземљу 1, број објекта 8, на адреси Југословенска, објекат преузет из земљишне књиге, катастарска парцела 2350/1 КО Железник - износ од 15.426.299,50 динара,

- **Пословна зграда за коју није утврђена делатност – покривено поље Г-5 и кранкса стза Г-6, укњижене површине 1218м<sup>2</sup>, број етажа у приземљу 1, број објекта 14, на адреси Југословенска, објекат преузет из земљишне књиге, катастарска парцела 2350/1 КО Железник - износ од 9.349.363,50 динара.**

**III** Уговор о продаји непосредном погодбом по споразуму странака закључиће се дана **06.03.2026. године у 14:00 часова**, на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља у Београду, у Земуну, ул. Стевана Марковића 8/2.

**IV** Продавац продаје, а купац купује непокретности из става првог изреке закључка за купопродајну цену у износу од **106.799.283,00 динара**. Цена непокретности је утврђена споразумом странака који је Јавном извршитељу достављен дана 05.03.2026. године.

**V** **Купац – извршни поверилац** ослобођен је обавезе полагања јемства, у складу са чл. 175. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**VI** Процена вредности непокретности извршена је дана 05.11.2025. године, а тржишна вредност непокретности на дан процене утврђена је Закључком о утврђењу вредности непокретности Посл.бр. ИИ 639/25 од 05.03.2026. године.

**VII** Јавни извршитељ не поседује информацију да ли су непокретности које су предмет продаје ослобођене од лица и ствари или се користе од стране извршног дужника или трећег лица.

**VIII** На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретностима постојећим на катастарској парцели 2350/1 КО Железник постоје уписани терети као у Г-листу.

**IX** На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

**X** Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах након закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

**XI** Купац је дужан да износ купопродајне цене умањен за износ претходно уплаћеног јемства уплати у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља Бојана Костића, број **205-0000000251815-79** код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са напоменом „уплата остатка цене у извршном предмету ИИ 639/25“.

**XII** Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

Јавни извршитељ  
Бојан Костић

